**Mẫu số: D25-THADS**
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

| | |
|---|---|
| CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 473/TB-THADS(KV6) | *Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2025* |

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐST-DS ngày 25/9/2014 và Thông báo số 38A/TB-TA ngày 16/12/2014 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2085/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 034/2024/014/CT-AEC ngày 25/02/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0703.01/2025/TBĐG-PL02 ngày 16/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 64m$^2$ đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: Khối Chiến Thắng, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là: Ngõ 86, phố Cầu Am, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 500871, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00450 do Uỷ ban nhân dân thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 08/4/2005 cho hộ ông Lê Văn Quang và bà Nguyễn Thị Kim.

Scanned with CamScanner

Đồng thời xử lý cùng tài sản là 01 phần nhà 02 tầng xây dựng trên diện tích 17,3m$^2$ đất lấn chiếm ra đất công và đất ao không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 500871.

***Lưu ý:*** Đối với phần tài sản xử lý cùng là 01 phần nhà 02 tầng xây dựng trên diện tích đất lấn chiếm không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đúng theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 28/7/2025, ngày 29/7/2025 và ngày 30/7/2025 tại thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: Ngõ 86, phố Cầu Am, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

(Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/7/2025 đến ngày 18/8/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.940.614.329 đồng *(Bảy tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, ba trăm hai mươi chín đồng)***.

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT (trong trường hợp pháp luật có quy định).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ *(Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ)***.

- Tiền đặt trước: **1.500.000.000 đồng *(Một tỷ, năm trăm triệu đồng)***.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/7/2025 đến 17h00 ngày 18/8/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia

Scanned with CamScanner

đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian đã quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/8/2025.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 6286 1568.

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014)./.*

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- NCQLNVLQ;
- UBND phường Hà Đông;
- Viện KSND KV6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (06 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

**Phạm Thị Thu Hồng**

Scanned with CamScanner